

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18., 110/18. i 32/20.), te članka 41. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“, broj: 5/18., 1/20. i 1/21.), Općinsko vijeće Općine Žminj na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Žminj za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Žminj (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Žminj koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim ugovorom ne dogovore drugačije.

(3) Općina Žminj ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete). Pod prostornim i prirodnim uvjetima smatra se prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka.

(2) U Općini Žminj se, ovisno o uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položajem područja zone, određuje 5 (pet) zona za plaćanje komunalnog doprinosa. To su:

1. ZONA	Žminj i Industrijska zona Žminj, Sv. Matej – Cere
2. ZONA	Balići, Benčići, Debeljuhi, Dončići, Črnji, Galanti, Gržini, Jurići, Karlovići, Modrušani, Mužini, Pamići, Pifari, Pohmani, Rudani, St. Brnelić, Šivati, Tomišići i Vidulini
3. ZONA	Andrijaši, Antončići, Badnjevari, Barišini, Baštijanići, Blagari, Blažući, Bošci, Brkići, Čubani, Damijanići, Dohrani, D. Haluzi, D. Krničari, D. Orbanići, D. Pucići, D. Tankovići, Donci, Feštini, Folići, Fradelani,

	Gajmani, G. Orbanići, G. Pucići, G. Tankovići, Gradišće, Grizili, Guzini, Haluzi na Ceru, Hrelji, Hreljini, Hrusteti, Humnjani, Jušani, Kablari, Kadrijol, Karnevali, Kinkeli, Klimni, Kmeti, Kosići, Krajcar Brijeg, Kranjčići, Krculi, Kresini, Krizmani, Križanci, Krničari, Kršanci, Kuhari, Laginji, Leprinčani, Lucijani, Mačini, Maraškini, Marinčevina, Matijaši, Matiki, Matkići, Mengići, Milanezi, Otočani, Paladnjaki, Petešići, Petešljari, Petrcoli, Petrići, Potrati, Prkačini, Rojnići, Roži, Sandari, Slivari, Škopljani, Šoštari, Švogari, Tončaki, Tudari, Vadediji, Vlašići, Zamudići, Zeci, Žagrići, Žavori i Žgombini
4. ZONA	Maksi, St. Reti, St. Rovis, St. Roži, St. Žufić

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ u pojedinim zonama izražena u kunama iznosi:

I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
138,00 kn / 18,32 eur ¹	100,00 kn / 13,27 eur	70,00 kn / 9,29 eur	60,00 kn / 7,96 eur

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja kojim mu je utvrđena obveza plaćanja.

(2) Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata.

(3) Obročna otplata za gradnju građevine stambene namjene može se odobriti najviše do 4 (četiri) tromjesečna obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope HNB-a.

(4) Obročna otplata za građevine gospodarske namjene može se odobriti najviše do 6 (šest) dvomjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope HNB-a.

(5) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom da obveznik uz zahtjev za obročno plaćanje, kao instrument osiguranja plaćanja, dostavi običnu zadužnicu (ovjerenu kod javnog bilježnika) u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

(6) U slučaju da obveznik ne plati uzastopno dvije rate, prisilno će se naplatiti sveukupan neplaćeni iznos komunalnog doprinosa.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

(7) Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom, u kojem mu slučaju neće biti obračunata daljnja kamata.

Članak 9.

Obročna otplata komunalnog doprinosa ne može se odobriti obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima dugovanja prema Općini Žminj po bilo kojoj osnovi.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici zemljišta na kojima se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitori - pravne osobe u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Žminj u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

(2) Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kada su to:

- Istarska županija ili Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Istarske županije ili Republike Hrvatske, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti).

Članak 11.

(1) Vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor, koji ima prebivalište na području Općine Žminj u neprekidnom trajanju dužem od 18 godina, za gradnju građevine stambene namjene (stambeni prostor) oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50%.

(2) U svrhu ostvarivanja oslobođenja iz stavka 1. ovog članka vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor, uz zahtjev je dužan priložiti dokaz o prebivalištu na području Općine Žminj u neprekidnom trajanju dužem od 18 godina.

(3) Vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor, koji je mlađi od 35 godina, za gradnju građevine stambene namjene (stambeni prostor) oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20%.

(4) U svrhu ostvarivanja oslobođenja iz stavka 3. ovog članka vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor, uz zahtjev je dužan priložiti dokaz o tome da se radi o osobi mlađoj od 35 godina (kopiju osobne iskaznice ili putovnice, izvadak iz matice rođenih).

(5) Oslobođenja iz članaka 1. i 3. mogu se kumulirati.

(6) Pravo na oslobađanje od dijela komunalnog doprinosa opisano u stavcima 1. i 3. ovog članka može se koristiti samo jednom, odnosno pri gradnji prve nekretnine stambene namjene (obiteljske kuće) dok za bilo koju sljedeću građevinu stambene namjene plaća punu cijenu komunalnog doprinosa. U slučaju istovremene gradnje dvije ili više stambenih objekata, investitor odabire na koju će građevinu iskoristiti pravo na

oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, nakon čega će mu se za ostale građevine obračunati pun iznos komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

- 70 % za gradnju građevine proizvodne namjene,
- 90 % za gradnju građevine poljoprivredne namjene
- 99 % za rekonstrukciju i nadogradnju stambene građevine izgrađene prije 1968. godine.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 14.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 15.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne

dozvole.

Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 16.

(1) Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinствeni upravni odjel Općine Žminj po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora izmijeniti će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

(1) Jedinствeni upravni odjel Općine Žminj poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku od najviše dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Uračunavanje dijela komunalnog doprinosa kao plaćenog

Članak 18.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu KLASA: 363-01/18-01/67, URBROJ: 2171/04-01-18-1 od 29.11.2018. („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 10/18.).

Članak 20.

Na rješenja o komunalnom doprinosu koja će se izdavati za ozakonjene građevine za koje je postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina pokrenut prije stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivati će se Odluka o komunalnom doprinosu KLASA: 363-01/18-01/67, URBROJ: 2171/04-01-18-1 od 29.11.2018. („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 10/18.).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj, a primjenjuje se od 01. siječnja 2023. godine.

KLASA: 363-01/22-01/
URBROJ: 2163-41-01-22-
Žminj,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina